



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.09.2019

№ 1589

**Об утверждении Положения <sup>1</sup>«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава Чайковского городского округа

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 26.09.2019 № 1589

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества Чайковского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Чайковского городского округа (далее - объекты учета), предназначенный только для целей предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих данное имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

## 2. Порядок формирования Перечня

2.1. В указанный Перечень может включаться муниципальное имущество, не включенное в прогнозный план (планы) приватизации:

2.1.1 свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.1.2 арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими приоритетные виды деятельности, определенные муниципальной Программой «Экономическое развитие Чайковского городского округа», а также арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими иные виды деятельности, за исключением лиц, указанных в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и не реализованное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об особенностях отчуждения).

2.2. Перечень муниципального имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о них.

2.3. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, цель использования и т.д.).

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляет Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее - Управление).

2.5. Управлением формируется общедоступная база данных о муниципальном имуществе, которое может быть передано в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Периодичность обновления Перечня - два раза в календарный год.

2.6. Включение дополнительного имущества, а также исключение имущества из Перечня производится постановлением администрации Чайковского городского округа.

2.7. Имущество исключается из Перечня в случае отсутствия спроса на объект в течение трех месяцев со дня опубликования Перечня.

### **3. Порядок утверждения Перечня**

Перечень утверждается постановлением администрации Чайковского городского округа.

### **4. Порядок передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень**

Передача в аренду имущества Чайковского городского округа, включенного в Перечень, производится в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

### **5. Порядок публикации Перечня**

Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в муниципальной газете «Огни Камы», а также размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в десятидневный срок с даты утверждения постановлением администрации Чайковского городского округа.